Техническое задание

на выполнение строительно-монтажных работ на объекте : "Сортировочный цех №1 в п. Бичевом Ленинградского района, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:1960401000:562."

Общая информация:	
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Должность, ФИО, контактные данные ответственного лица со стороны Заказчика:	Генеральный директор ООО "Степь Агрострой" Бондарев Денис Сергеевич, Инженер ПТО Горяйнов Георгий Эдуардович +79891202493, Главный инженер Сушко Алексей Александрович +7 906 402 00 35
Наименование объекта/шифр рабочей документации:	"Сортировочный цех №1 в п. Бичевом Ленинградского района, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:1960401000:562."
Здание/сооружение:	Сортировочный цех №1
Общее описание выполняемых работ:	Строительно-монтажные работы.
Месторасположение объекта/производства работ:	Краснодарский край, р-н Ленинградский, в границах ЗАО "Красноармеец", участок 1, секция 4, контур 39
Общий срок производства работ:	70 календарных дней
Общие требования к квалификации подрядной организации:	
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	В соответствии с законодательством РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Работы выполняются на основании проекта производства работ.
Особые условия:	Компания должна иметь в штате не менее 2-х ИТР.
Технические требования:	
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика.
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика.
Обеспечение работ ГСМ, электроэнергией, др. энергоносителями:	Силами и за счёт подрядчика.
Обеспечение работ основными материалами:	Поставку материалов обеспечивает Заказчик. Перемещение строительных материалов от склада генерального подрядчика до сооружения, здания или монтируемой линии выполняется силами подрядчика.
Обеспечение выполнения работ вспомогательными и расходными материалами:	Силами и за счёт подрядчика.
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Силами и за счёт подрядчика.
Лабораторное и геодезическое сопровождение всех видов работ:	Лабораторные испытания выполняющиеся подрядчиком: -Проведение испытаний бетонных конструкций сплошным неразрушающим методом -Ультразвуковой контроль сварных швов -Испытания грунта основания и обратной засыпки -Испытание кирпичной кладки на отрыв -Испытание на огнестойкость деревянных конструкций Подрядчик обязан предоставить действующие договора с организациями выполняющими лабораторные испытания в течение 10 рабочих дней после подписания договора.
Коммерческие требования:	

Условия оплаты:	**А) Заключение договора подряда на выполнение работ с давальческих материалов** *- Размер аванса подрядчику определяется в результате переговоров, в процессе проведения процедуры торгов.* *- Результат работ принимается по факту выполненных Подрядчиком работ, в соответствии с Ведомостью договорной цены на основании Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3 и журнала учета выполненных работ по форме КС-6а. Оплата после сдачи полного комплекта исполнительной документации.*

Приёмка выполненных работ:	**Работы могут приниматься по следующим вариантам:** Поэтапно. При этом под этапом понимается полностью законченный конструктив. Результатом работ считается акт испытательной пожарной лаборатории о соответствии огнезащиты проекту.
Требования к выполнению строительно-монтажных работ:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
	СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
	СНиП III-4-80* «Правила производства и приемки работ».
	СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
	СП 29.13330.2011 "Полы".
	СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
	СП 470.1325800.2019 "Конструкции стальные".
	СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции".
	СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии"
	СП 17.13330.2017 "Кровли"
	СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования
	СНиП 12-04-2002. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
Особые условия:	**Гарантийный срок выполненных работ -5 лет.**

Ведомость объёмов работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж Ж/Б плиты пола толщиной 400мм	Подрядчик	м2	9,00
2	Бурение свайного фундамента Ø600мм и глубиной до 6,5м с вывозом грунта до 500м	Подрядчик	м.п	117,00
3	Бетонирование Ж/Б свайного фундамента Ø600мм и глубиной до 6,5м с армированием и установкой анкерной группы	Подрядчик	м3	33,12
4	Демонтаж металлической площадки вместе с лестницей, включая вывоз металлоконструкций на расстояние до 500м	Подрядчик	т	1,80
5	Опуск металлической площадки вместе с лестницей	Подрядчик	т	1,80
6	Изготовление металлоконструкций каркаса площадки	Подрядчик	т	23,861
7	Монтаж металлоконструкций каркаса площадки	Подрядчик	т	23,861
8	Грунтовка и покраска металлоконструкций каркаса площадки	Подрядчик	м2	715,83
9	Бетонирование Ж/Б перекрытия, включая устройство несъемной опалубки и армирование на отм. 3,84	Подрядчик	м3	66,13
10	Засыпка упрочнителя (топпинг) и затирка бетоноотделочными машинами	Подрядчик	м2	460,70
11	Нанесение упрочняющего состава (кюринг, пулак)	Подрядчик	м2	460,70
12	Монтаж стеновых сэндвич панелей толщиной 100мм	Подрядчик	м2	2058,00
13	Монтаж потолочных сэндвич панелей толщиной 100мм	Подрядчик	м2	2329,20

Инженер ПТО Черечеча А.А.